

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 07/10/2025

ID : 030-213001803-20250918-DELIB2025033-DE

**DEPARTEMENT DU GARD**

**Commune de MONTIGNARGUES**



DEPARTEMENT DU GARD

**Lotissement « Domaine des Frigoulets »**

**Rétrocession de la voirie privée  
dans le Domaine Public Communal**

**ENQUETE PUBLIQUE**

Dossier n° 2025 -06/02

**RAPPORT DU COMMISSAIRE – ENQUETEUR  
AVIS MOTIVÉ ET CONCLUSIONS**

**JUIN-JUILLET – 2025**

**Jean BROTTE**  
Commissaire Enquêteur  
9, Rue Alfred de Musset  
30100 - ALES  
Mob: 06 64 19 38 98  
Mail: [brottes.jean@orange.fr](mailto:brottes.jean@orange.fr)

*MONTIGNARGUES : Lotissement Domaine des Frigoulets /Rétrocession de voirie privée/ ENQUETE PUBLIQUE*

## 0. SOMMAIRE

<b>1. Procès-verbal de déroulement de l'enquête</b>	<b>Page 3</b>
<b>2. Documents généraux</b>	<b>Page 6</b>
<b>3. Analyse du contenu du registre d'enquête</b>	<b>Page 17</b>
<b>4. Analyse du contenu du dossier d'enquête</b>	<b>Page 18</b>
<b>5. Conclusion et avis motivé du commissaire-enquêteur</b>	<b>Page 21</b>
<b>6. Annexes</b>	<b>Page 23</b>

# 1. PROCES-VERBAL DE DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

## **1.1. NOMINATION DU CE :**

Par arrêté n° 2025/016 de Madame la Maire de 30190 – MONTIGNARGUES en date du 20 mai 2025, j'ai été nommé en qualité de commissaire-enquêteur pour conduire l'enquête publique concernant le transfert d'office dans le domaine public communal de la voirie privée du « lotissement Domaine des Frigoulets ».

Cette enquête devant se dérouler pendant **15 jours consécutifs, du lundi 23 juin au vendredi 4 juillet 2025 inclus.**

## **1.2. OBJET DE L'ENQUETE :**

La présente enquête publique concerne le transfert du domaine privé dans le domaine public communal de la voirie privée du lotissement « Domaine des Frigoulets » cadastrée section A n° 923.

## **1.3. ETENDUE ET SIEGE DE L'ENQUÊTE :**

Le siège de l'enquête a été fixé en mairie de 30190 - MONTIGNARGUES. Toutefois, un dossier est aussi déposé au siège du Syndicat mixte Leins – Gardonnenque.

## **1.4. CONTACTS AVEC LE BENEFICIAIRE DE L'ENQUÊTE :**

Avant le début de l'enquête, le lundi 5 mai 2025 à 10h30, avec Madame le Maire et des secrétaires, nous avons mis au point, lors d'une réunion en mairie, le calendrier des événements à intervenir : arrêté du maire, dates de l'enquête, permanences du CE, publication de l'annonce dans des journaux, affiches, etc.

## **1.5. VISITE DES LIEUX :**

Il a été effectué de visite des lieux le lundi 23 juin 2025. Des photographies figureront au point 2 « Documents Généraux ».

## **1.6. LA PUBLICATIONS DE L'ENQUETE :**

1.6.1. Publication sur le site Internet de la Commune ; (nota : oubli)

1.6.2. Publication par voie d'affichage ;(voir certificats)

1.6.3. Publication dans un journal local ;(voir copie annonce)

1.6.4. Remise en main propre contre récépissé à chaque propriétaire d'une lettre l'informant de l'enquête publique : dates, permanence du C.E., etc.(voir modèle de récépissé et signatures) en annexes.

## **7. DOCUMENTS DISPONIBLES PENDANT L'ENQUETE :**

7.1. Un dossier intitulé « Mairie de MONTIGNARGUES » Dossier d'Enquête » et comprenant :

- **La nomenclature de la voie ;**
- **Une note indiquant les caractéristiques techniques et l'état d'entretien de la voie ;**
- **Un plan de situation ;**
- **Un plan parcellaire**

7.2. Un modèle de l'affiche de l'enquête ;

7.3. Autres documents :

- Un registre d'enquête de 32 pages dont 17 utilisables, ouvert par le C.E. le 23 juin 2025 et destiné à recevoir les observations du public ;
- 
- Les observations peuvent également être formulées par voie dématérialisée aux adresses mail suivantes (voir arrêté du Maire)
- 
- [mairie.montignargues@laposte.net](mailto:mairie.montignargues@laposte.net) ;
- [urbanisme@leinsgardonnenque.fr](mailto:urbanisme@leinsgardonnenque.fr)
- 
- Un constat des lieux effectué par un Commissaire de justice en date du 13 mai 2025.
- 
- Tous ces documents ont été mis à la disposition du public dans les locaux de la Mairie, au service Accueil, consultables dans un bureau à part en cas de demande, pendant toute la durée de l'enquête, consultables aux heures habituelles d'ouverture de la Mairie ainsi qu'au siège du Syndicat Mixte Leins Gardonnenque à 30190 - Saint Geniès de Malgoirès.

## **1.8. REGIME JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE :**

Depuis la loi Grenelle de 2010, les 180 régimes d'enquêtes publiques ont été unifiés. Ces enquêtes, sont donc régies désormais par 2 codes, le code de l'environnement ou le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et ce sous réserve de dispositions particulières. En effet, et en conséquence de l'article L. 110-2 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et de l'article L. 141-3 du Code de la voirie routière, les enquêtes publiques relatives

au classement et au déclassement de voies communales sont ouvertes et organisées par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'EPCI qui doit devenir propriétaire de la voie.

**1.9. PERMANENCES DU CE :**

Le C.E. a assuré deux permanences de 2 heures en mairie de MONTIGNARGUES : le lundi 23 juin 2025 de 10h à 12h et le vendredi 4 juillet 2025 de 14h à 16 h.

Lors de la permanence du 23 juin, il n'y a eu la visite de 4 personnes dont 1 qui a laissé une observation. Lors de la permanence du 4 juillet, il y a eu la visite de 3 personnes.

**1.11. REDACTION DU RAPPORT :**

Ce rapport comprenant le présent « procès-verbal de déroulement de l'enquête », « l'analyse du contenu des registres d'enquête », ainsi que les « conclusion et avis motivé du commissaire enquêteur » a été rédigé les lundi et mardi 7 et 8 juillet 2025 puis adressé sous forme dématérialisée (PDF) en date du mercredi 9 juillet 2025.

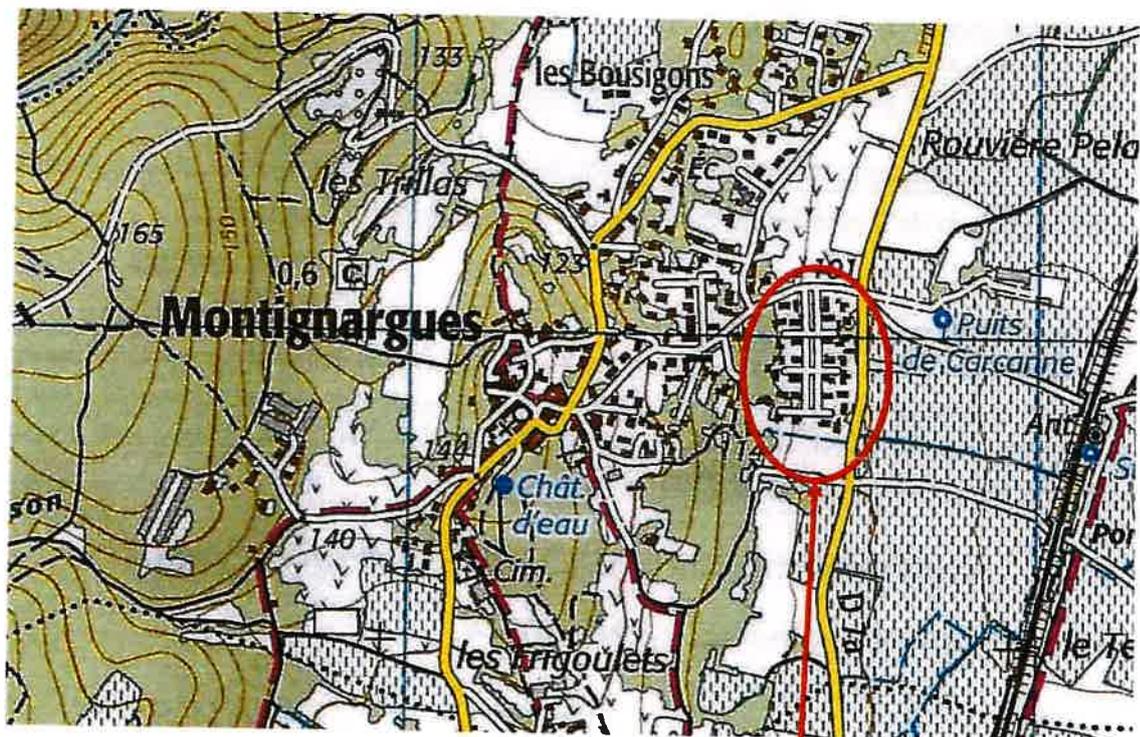
- pour destination, à Madame la Maire de 30190 – MONTIGNARGUES

Fait à Alès, le mardi 8 juillet 2025 par Jean BROTTES.

Nota : le registre d'enquête a été envoyé par voie postale ce 8 juillet 2025

## 2. DOCUMENTS GENERAUX

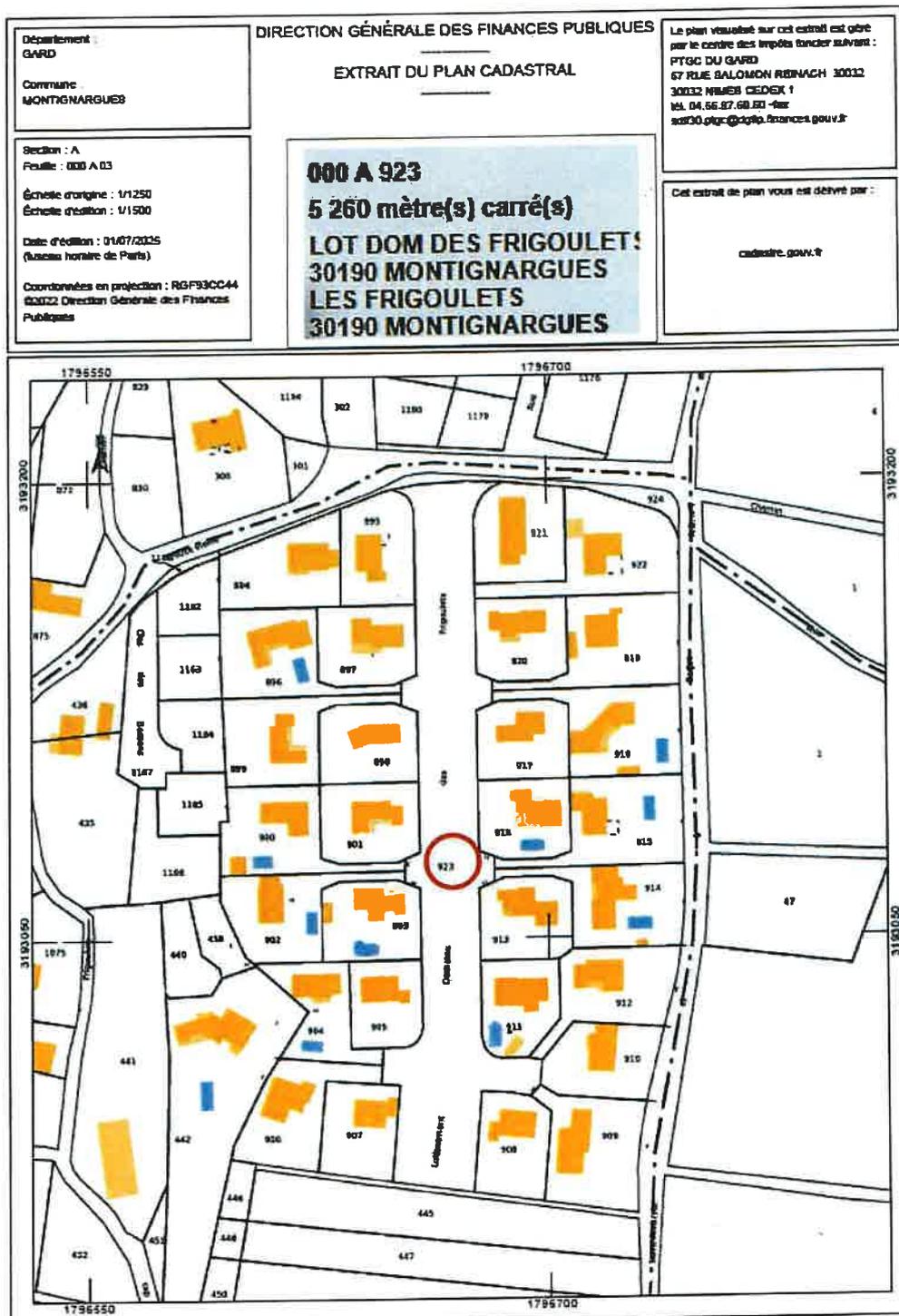
### 2.1. Plan de situation (sur fond de plan IGN au 1/25 000°)



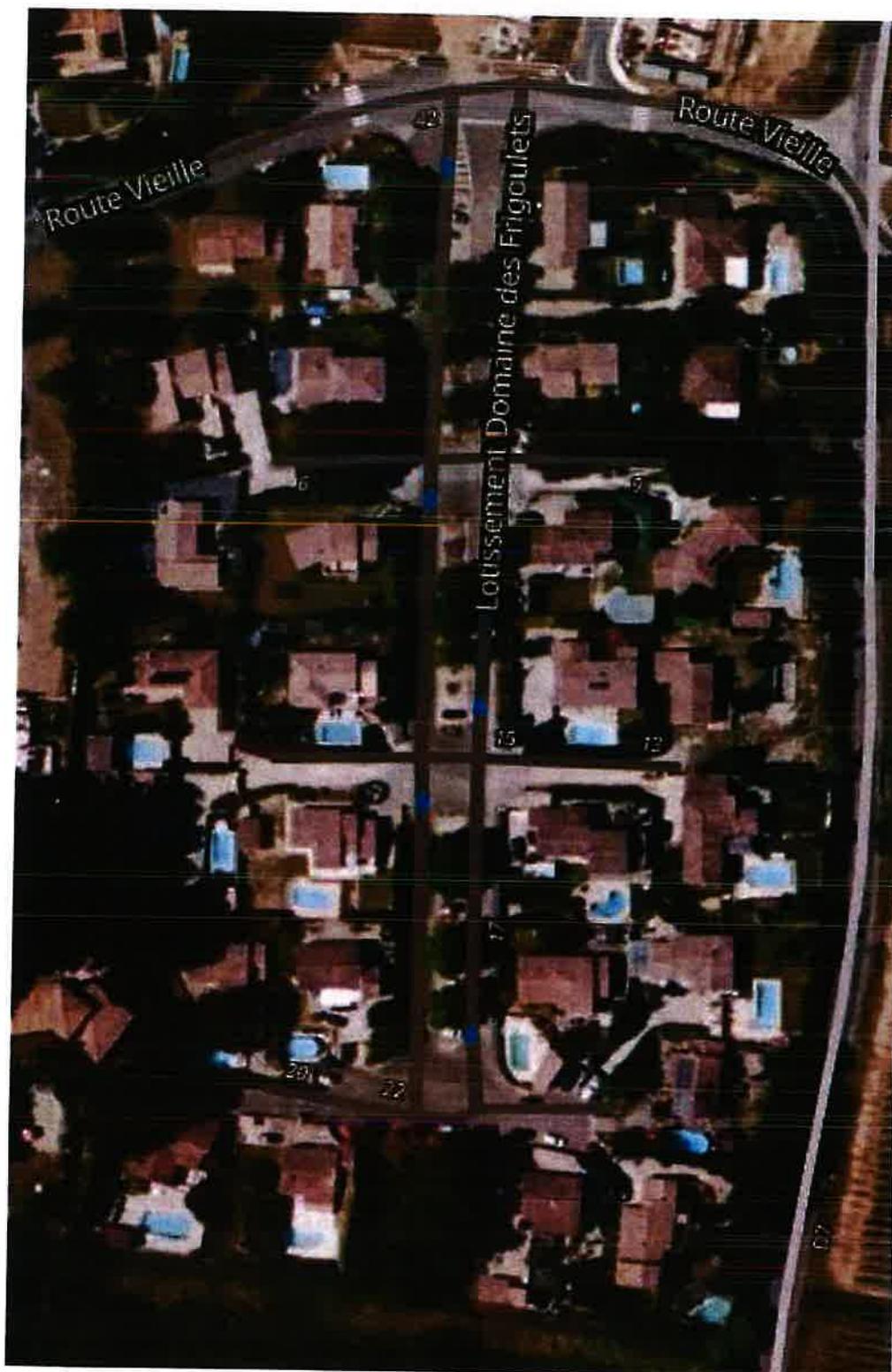
Lotissement « DOMAINE  
DES FRIGOULETS »

## 2.2. Plan parcellaire cadastral

## Parcelle section A n° 923



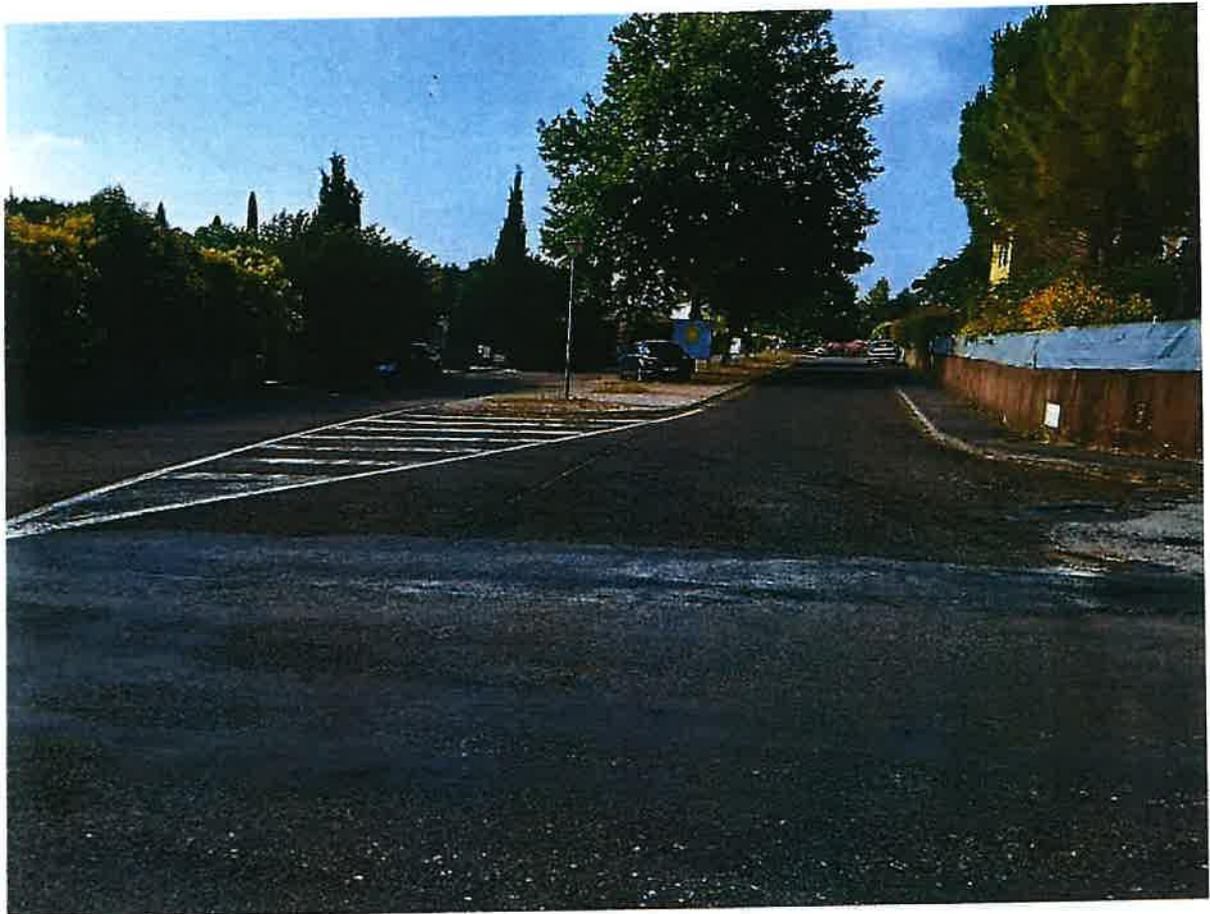
### 2.3.Photo aérienne



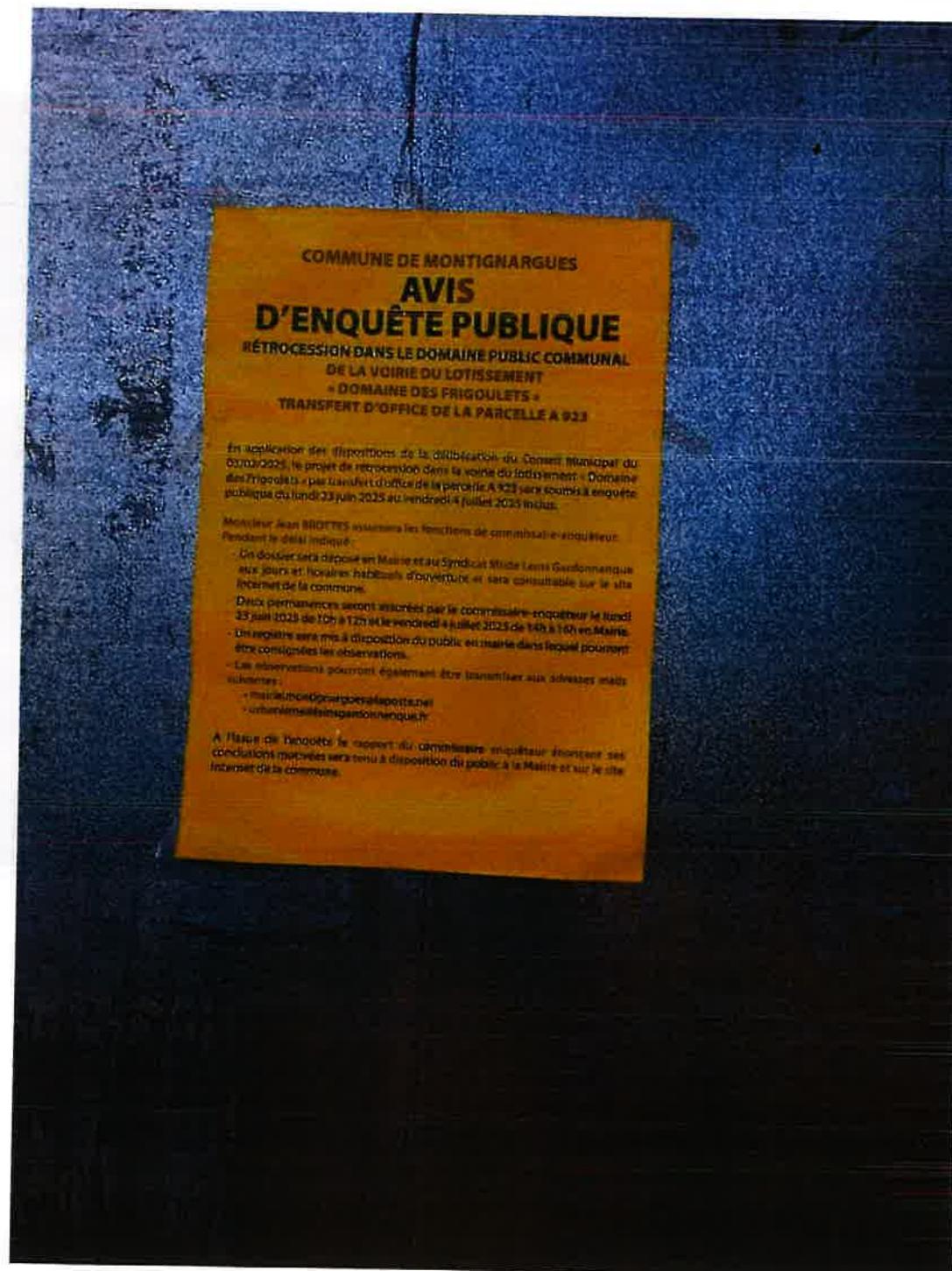
*Lotissement Domaine des Frigoulets /Rétrocession de voirie privée/ ENQUETE PUBLIQUE 30190 - MONTIGNARGUES*

**2.4.Photos :**

Entrée du lotissement depuis la Route Vieille en regardant vers le Sud avec la voirie double



## Un des panneaux d'affichage dans le lotissement





Panneau d'affichage de la grille de la mairie



Vue de la voirie Ouest et du terre-plein central arboré

Vue de la voirie Sud transversale et de la haie fleurie protégeant le bassin de dissipation des eaux pluviales avec sa végétation arborée et 2e panneau d'affichage de l'enquête

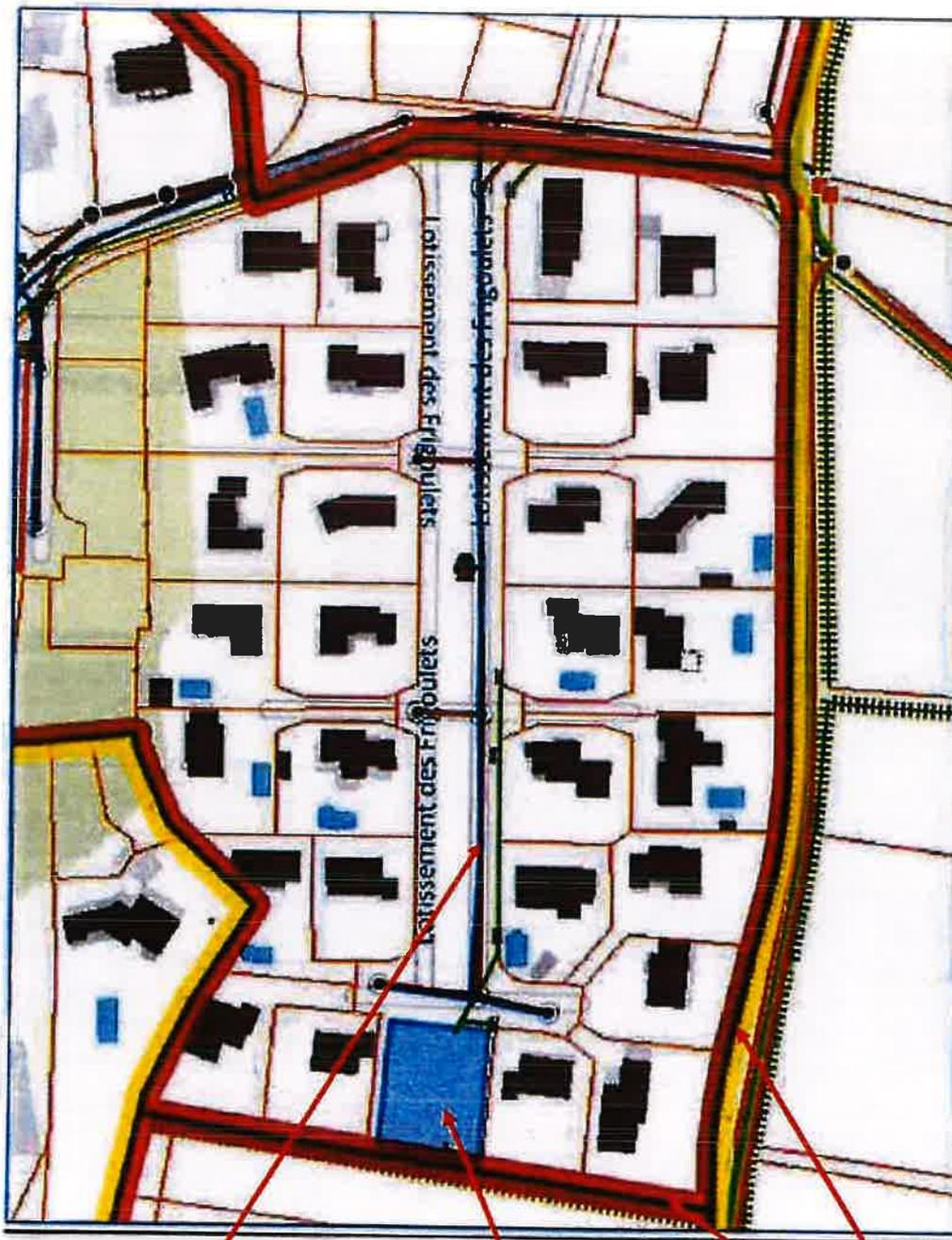


Vue d'un poteau incendie sur le terre-plein central entre les 2 voies





Schéma de voirie et du réseau eaux usées avec bassin de dissipation des eaux pluviales et fossés Sud et Ouest de collecte



Réseau **eaux usées**

Bassin de dissipation des **eaux pluviales** et fossés

### **3. ANALYSE DU CONTENU DU REGISTRE D'ENQUÊTE**

#### **3.1. Courrier ou mails reçus :**

Le C.E. n'a reçu en mairie aucun courrier ni aucun mail. Voir en annexe les attestations fournies.

#### **3.2. Visites :**

Nous avons eu lors des permanences :

- Du 23 juin 2025 : visite de 3 personnes pour des renseignements ;
- Du 4 juillet 2025 : 3 visites sans observation écrite.

#### **3.3. Observations ou remarques figurant dans le registre :**

Le registre d'enquête ne contient qu'une observation ou remarque.

##### **1ère observation :**

Il s'agit d'une observation de Mr Emmanuel DELIGNY : ce propriétaire de la parcelle A n° 903 qui signale un affaissement de la chaussée devant chez lui et en demande la réparation quand la Commune sera propriétaire ! Il signale aussi que des racines d'arbres du terre-plein central dégradent la chaussée.

**Avis du CE :** La Commune sait bien que la chaussée n'est pas parfaite et qu'il y aura quelques reprises nécessaires. Le Commissaire de Justice dans son constat du 13 mai 2025 a relevé plusieurs petits défauts mais normaux pour une chaussée qui a une vingtaine d'années.

## 4. ANALYSE DU CONTENU DU DOSSIER D'ENQUÊTE

Le dossier d'enquête est simplifié mais il comprend le minimum « réglementaire ». Voir le contenu ci-après.

1° de l'arrête de Madame la Maire en date du 30 mai 2025 ;

2° du constat des lieux effectué le 13 mai 2025 à 11h par Maître Yann JARICOT commissaire de justice associé à 30900 – NIMES ;

3° du modèle de lettre remis à chaque propriétaire par la Commune contre récépissé et signature ce qui dispense de publicité dans plus d'un journal d'annonces légales.

4° Du modèle d'affiche de l'enquête qui paraîtra en mairie ; sur les panneaux administratifs et sur les lieux ;

5° une note indiquant les caractéristiques techniques de l'état d'entretien de la voirie.

**Conclusion :** le dossier soumis à l'enquête est suffisamment complet et explicite pour que le public puisse comprendre les buts poursuivis.

Ci-après, extrait du dossier d'enquête



**TRANSFERT D'OFFICE DE VOIE PRIVEE DANS  
LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL**

(ARTICLE L.338-3 DU CODE DE L'URBANISME)

**COMMUNE DE MONTIGNARGUES**

---

**NOTICE EXPLICATIVE**

1 : Transfert d'office de voie privée dans le domaine public communal

**SOMMAIRE**

<b>1) NOTE DE PRESENTATION</b>	<b>3</b>
<b>2) TEXTES REGLEMENTAIRES APPLICABLES</b>	<b>4</b>
<b>3) MODALITES DE LA PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE</b>	<b>7</b>
<b>4) SCHEMA DE LA PROCEDURE DE TRANSFERT D'OFFICE</b>	<b>10</b>
<b>5) PLAN DE SITUATION</b>	<b>11</b>

**Modèle de lettre remise contre récépissé à chaque propriétaire d'une parcelle du lotissement par la Commune**

Madame Monsieur XXXXX  
XXXXXX  
XXXXXX

**Objet** : transfert d'office de voie privée de lotissement « Domaine des Frigoulets »

*Dossier suivi par :*

*Estelle RICHARD, Service Urbanisme-Syndicat Mixte Leins Gardonnenque - 4 rue Diderot 30190*

*Saint Geniès de Malcoirès*

*[urbanisme@leinsgardonnenque.fr](mailto:urbanisme@leinsgardonnenque.fr)*

*TEL : 0466631381*

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaires d'un immeuble sis lotissement Domaine des Frigoulets à Montignargues (30190).

La commune a engagé une procédure de transfert d'office dans le domaine public communal concernant la parcelle cadastrée section A n° 923 constitutive de la voie privée du lotissement ouverte à la circulation publique.

Dans ce cadre, une enquête publique sur ce projet se déroulera :

*Du lundi 23 juin 2025 au vendredi 4 juillet 2025 inclus.*

Monsieur le commissaire enquêteur tiendra deux permanences en Mairie de Montignargues :

- Lundi 23 juin 2025 de 10 h 00 à 12 h 00
- Vendredi 4 juillet de 14 h 00 à 16 h 00.

Nous vous informons que le dossier complet sera consultable en Mairie, au Syndicat Mixte Leins Gardonnenque aux jours et horaires habituels d'ouverture et sur le site internet de la commune.

En sus, un registre sera mis à la disposition du public en Mairie où vous pourrez faire part de vos observations pendant toute la durée de l'enquête.

Comptant sur votre participation afin de faire aboutir cette rétrocession, nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de nos cordiales salutations.

Le Maire,  
Véronique POIGNET-SENGER

## **5.CONCLUSION ET AVIS MOTIVÉ DU COMMISSAIRE ENQUETEUR**

Le commissaire enquêteur soussigné,

1° vu le procès-verbal de déroulement de l'enquête en date du mardi 8 juillet 2025 ;

2° vu l'état, lors de ma visite du 23 juin 2025, de la voirie de l'opération appelée « Lotissement Domaine des Frigoulets » et constatant que vu son état à cette date, il est envisageable de l'incorporer dans le domaine public communal sans travaux onéreux ;

3° vu l'arrêté n° 2025/016 de mise à l'enquête publique signé de Madame la Maire en date 20 mai 2025 ;

4° vu et étudié le contenu du dossier soumis à l'enquête publique et constatant qu'il est complet et facile à comprendre ;

5° vu le contenu du registre destiné à recueillir les observations du public qui ne contient qu'une observation écrite, et l'analyse qui en a été faite ;

6° Vu qu'aucun mail n'est arrivé sur les 2 adresses dédiées pour recevoir les observations du public ;

8° considérant que l'enquête s'est déroulée en période appropriée et que la publicité faite a été suffisante et a permis d'informer complètement le public plus affiches de l'enquête sur les lieux et à l'extérieur de la mairie ; plus remise de lettre d'information contre signature à chaque propriétaire d'une parcelle bordant l'opération ;

9° considérant la volonté de la Commune de transférer dans le domaine public communal l'assiette de cette voie privée ainsi que tous les réseaux souterrains (électricité, eau potable, téléphone, assainissement pluvial, assainissement eaux usées et éclairage public ;

**DONNE UN AVIS FAVORABLE**  
**Sans réserve ni recommandation**

Au projet de transfert dans le domaine public communal de la parcelle section A n° 923 d'une  
contenance cadastrale de 5 260 m<sup>2</sup>  
et de tous les réseaux de desserte des habitations qui sont incorporés dans le sol ainsi que les  
lampadaires d'éclairage public

Fait à Alès le mardi 8 juillet 2025 sur 22 pages plus annexes (total de 28/ pages) pour servir et valoir ce que de droit.

Le commissaire enquêteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Brottes', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Jean BROTTES

## 6.ANNEXES

### 6.1. Première page du constat des lieux par commissaire de justice

C000704 COMMUNE DE MONTIGNARGUES



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**LE TREIZE MAI DEUX MILLE VINGT CINQ**

« Les commissaires de justice peuvent, commis par justice ou à la requête de particuliers, effectuer des constatations purement matérielles, exclusives de tout avis sur les conséquences de fait ou de droit qui peuvent en résulter. Sauf en matière pénale où elles ont valeur de simples renseignements, ces constatations font foi jusqu'à preuve contraire. »

(Article 1<sup>er</sup> de l'ordonnance N°2016-728 du 2 juin 2016)

**EXPEDITION**

---

SELARL RMS & ASSOCIES, Commissaire de Justice  
 36 rue Emile JAMAIS, 30900 NIMES  
 Tél : 04 66 67 46 56  
 Fax : 04 66 36 13 38  
 Mail : rms@commissaire-justice.fr

6.2. Scan des observations du registre.

**PREMIÈRE JOURNÉE**

Registre ouvert le 23 juin 2025 à 8 heures

Observations de M<sup>lle</sup> \_\_\_\_\_

lot: 3 personnes pour des renseignements.

Je Dominique P. JOLIVY, C. P. M. A. S. E. L. Propriétaire de la parcelle 303 signale au affaiblissement de la voirie devant chez moi et je demande la réputation par la commune quand elle sera propriétaire de la commune. Les dunes d'arbres qui désigne la chaussée. N° 28106125 *Belgique* lot 30

*engagé* *1/2025* *page 2/13*

**Jean GROTTES**  
C. P. M. A. S. E. L. Engagé

*J.P.*

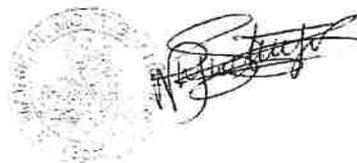


CERTIFICAT D’AFFICHAGE

Je soussignée, Madame Véronique POIGNET-SENGER, Maire de la Commune de MONTIGNARGUES, certifie que :

- l’arrêté portant ouverture d’enquête publique relative au transfert d’office dans le domaine public communal de la voirie du lotissement « Domaine des Frigoulets », parcelle A 923, devant se dérouler du lundi 23 juin 2025 au vendredi 4 juillet 2025 inclus, a été affiché en mairie et en lieux et places accoutumés le 20/05/2025.

Fait à Montignargues,  
Le 20 mai 2025.  
Le Maire,



DEPARTEMENT DU GARD



MONTIGNARGUES

30190

☎ : 04.66.81.83.19

**CERTIFICAT D'AFFICHAGE**

Je soussignée, **Madame Véronique POIGNET-SENGER, Maire de la Commune de MONTIGNARGUES**, certifie que :

- l'avis de mise à enquête publique portant sur la rétrocession dans le domaine public communal de la voirie du lotissement « Domaine des Frigoulets », parcelle A 923, devant se dérouler du lundi 23 juin 2025 au vendredi 4 juillet 2025 inclus, a été affiché en mairie, à l'entrée et au fond du lotissement « Domaine des Frigoulets » le 6 juin 2025.

Fait à Montignargues,  
Le 6 juin 2025.  
Le Maire,





### ATTESTATION

Je soussignée, Madame Véronique POIGNET-SENGER, Maire de la Commune de MONTIGNARGUES, atteste sur l'honneur ne pas avoir reçu de courriel relatif à l'enquête publique portant sur la rétrocession dans le domaine public communal de la voirie du lotissement « Domaine des Frigoulets », parcelle A 923, qui s'est déroulée du lundi 23 juin 2025 au vendredi 4 juillet 2025 inclus.

Fait à Montignargues,  
Le 4 juillet 2025.  
Le Maire,



**RETROCESSION DOMAINE DES FRIGOULETS CHAMAIL DE LA VILLE DU LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS  
 TRANSMISEMENT DE LA PARCELLE N°25**

N° de parcelle	Nom du titulaire	Lotissement	Date de notification	Signature du propriétaire
1	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
2	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	22 Juin 2025	
3	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	21 Juin 2025	
4	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
5	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
6	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
7	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
8	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
9	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
10	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
11	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
12	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
13	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
14	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
15	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
16	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
17	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
18	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
19	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
20	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
21	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
22	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
23	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
24	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	
25	REYER MONTERO Marie	LOTISSEMENT DOMAINE DES FRIGOULETS	20 Juin 2025	

Modèle de remise de la lettre (voir page 20 ci-avant) d'information des propriétaires contre émargement et signature