

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES



RAPPEL - AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Tavel
Transfert de voies privées
Du 6 au 20 octobre 2025

Par Arrêté n° 2025-88 en date du 4 septembre 2025, Monsieur Le Maire a ordonné l'ouverture de l'enquête publique en vue du classement dans le domaine public communal des voies privées ouvertes à la circulation et équipements annexes des Maisons de Vallongue et Gensinière pour les voies suivantes : Rue Bellevue, Rue des Chênes Verts, Rue des Pins, Rue Saint-Louis, Rue du 11 Novembre.

LIBÉ, DATES ET JOURS DE DEROULEMENT DE L'ENQUETE :

Eile se déroulera du lundi 6 octobre 2025 à 8h00 au lundi 20 octobre à 08h00, à la mairie de TAVEL.

CONSULTATION DU DOSSIER :

Les pièces du dossier soumis à l'enquête publique sont consultables en mairie : en format numérique et en format papier.

Et un registre d'enquête à toutes non mobiles, seront tenus à la disposition du public à la mairie de Tavel, 129 rue du 19 mars 1962 à TAVEL (30126), pendant toute la durée de l'enquête, aux heures habituelles d'ouverture de la mairie :

OUVERTURE DE LA MAIRIE AU PUBLIC

Lundi : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

Mardi : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

Mercredi : 8h00-18h00

Jeudi : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

Vendredi : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant toute la durée de l'enquête sur le site internet de la ville à l'adresse suivante : <https://www.mairiedetavel.fr>

LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR :

Monsieur Vincent ALLIER a été désigné en qualité de commissaire enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations les jours et heures suivants à la mairie de TAVEL :

PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

- Lundi 6 octobre 2025 09h00 à 12h00

- Mardi 14 octobre 2025 08h00 à 12h00

- Lundi 20 octobre 2025 14h00 à 17h00

AUTRES DISPOSITIONS

Le public pourra consigner ses observations sur différents supports :

? Registre ouvert à cet effet en mairie ;

? Par voie électronique à l'adresse suivante :

enquete-publique-tavel@mairiedetavel.fr

Correspondances à adresser au Commissaire enquêteur à l'adresse suivante :

Monsieur Vincent ALLIER, commissaire enquêteur

Enquête publique – élaboration du PLU de Tavel –

Hôtel de Ville

129 rue du 19 mars 1962

30126 TAVEL

Les courriers et courriels seront annexés au registre par le commissaire enquêteur.

Nous vous assurons
les meilleurs délais
de parution

Nous vous délivrons rapidement une attestation de parution
et des exemplaires justificatifs de journaux



Publiez facilement
votre annonce légale
en quelques clics
sur www.legale-online.fr



PROFESSIONNELS
DU CHIFFRE ET DU DROIT,
VOTRE SERVICE GRATUIT
ET SANS ABONNEMENT POUR ACCÉDER
À VOTRE ESPACE SÉCURISÉ AFIN DE :

- gérer vos publications légales et celles de vos clients ;
- publier dans les meilleurs délais et télécharger immédiatement vos devis et attestations de parution ;
- archiver vos historiques de publication.

Une équipe dédiée de proximité
pour vous accompagner : 05 62 11 37 37
midi.legales@grouperladepeche.fr

midi.legales
L'EXPERT DES ANNONCES LÉGALES

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Commune de Montignargues

révision générale du plan local d'urbanisme

ARTICLE 1 :

Il sera procédé, du 27 octobre 2025, 9h00, au 28 novembre 2025, 18h00 à une enquête publique portant sur la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Montignargues pour une durée de 30 jours.

Le projet de révision générale du plan local d'urbanisme, soumis à évaluation environnementale et à l'avis des habitants, a été transmis à la mairie de Montignargues à la date du 15 septembre 2025, afin de permettre aux habitants de s'exprimer sur le projet de révision générale du plan local d'urbanisme, mis à l'enquête publique à la mairie de Montignargues.

Malgré le développement urbain et l'accueil de population en allocation avec les objectifs définis par les documents de rang supérieur, notamment le SCOT Sud Gard et le PLU de Nîmes Métropole :

Conforter et adapter l'offre de logement aux besoins de la population, notamment en confortant la réalisation de parcs résidentiels et en favorisant la mixité ;

Corréler l'ensemble du projet à une nécessaire maîtrise de la consommation d'espaces et de l'artificialisation, en tenant compte des enjeux de développement durable et de la planification, notamment en matière de planification des infrastructures évolutives ;

répondre aux enjeux de développement durable ;

Prendre en compte la capacité des réseaux pour le développement communal ;

Prendre en compte la gestion des risques dans l'aménagement du territoire [...]

ARTICLE 2 :

Au terme de l'enquête et des conclusions émises par le commissaire enquêteur, le Conseil municipal de Montignargues se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le plan local d'urbanisme sera ensuite transmis à l'autorité compétente de l'Etat.

ARTICLE 3 :

Monsieur Bernard DALVERNY a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Philippe DJAAJ en qualité de suppléant par Monsieur le Maire de Montignargues.

Le dossier d'enquête publique sera annexé au registre par le commissaire enquêteur.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable durant toute la durée de l'enquête sur le site internet de la commune à l'adresse suivante :

<https://www.montignargues.fr> (rubrique vie pratique – urbanisme) ;

- Sur un registre d'enquête à la mairie de Montignargues ;

- Par voie électronique à l'adresse suivante :

avis-public-montignargues@mairie-montignargues.fr

Correspondances à adresser au Commissaire enquêteur à l'adresse suivante :

Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur

Enquête publique – révision générale du plan local d'urbanisme –

Hôtel de Ville

129 rue du 19 mars 1962

30126 MONTIGNARGUES

Les courriers et courriels seront annexés au registre par le commissaire enquêteur.

ARTICLE 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contrepropositions du 27 octobre 2025 au 28 novembre 2025 :

- Sur le registre d'enquête publique, situé sur les lieux non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public en Mairie, 1 rue de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, aux mêmes jours et horaires que pour la version papier du dossier et le poste informatique (voir article 4) ;

- En les annexant par courrier électronique à l'adresse sécurisée suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie postale au commissaire enquêteur au siège de la commune de Montignargues, Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur, Hôtel de Ville, 129 rue du 19 mars 1962, 30190 Montignargues ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

- En les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : avis-public-montignargues@pmail.com ;

ANNONCES LEGALES ET JUDICIAIRES DU GARD



Commune de MONTIGNARGUES
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
REVISION GENERALE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

ARTICLE 1 :

Il sera procédé, du **27 octobre 2025, 9h00, au 28 novembre 2025, 18h00** à une enquête publique portant sur la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Montignargues pour une **durée de 33 jours**.

Le **projet de révision générale du plan local d'urbanisme**, soumis à évaluation environnementale et à avis de l'autorité environnementale, mis à l'enquête publique a notamment pour objectif de :

Maîtriser le développement urbain et l'accueil de population en adéquation avec les objectifs définis par les documents de rang supérieur, notamment le SCoT Sud Gard et le PLH de Nîmes Métropole ;

Conforter et adapter l'offre de logement aux besoins de la population, notamment en confortant la réalisation de parcours résidentiel et en favorisant la mixité ;

Corréler l'ensemble du projet à une nécessaire maîtrise de la consommation d'espaces et de l'artificialisation, fondement principal des nombreuses évolutions réglementaires intervenues depuis 10 ans ;

Prendre en compte la capacité des réseaux pour le développement communal ;

Prendre en compte la gestion des risques dans l'aménagement du territoire [...].

ARTICLE 2 :

Au terme de l'enquête et des conclusions émises par le commissaire enquêteur, le Conseil municipal de Montignargues se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le plan local d'urbanisme sera ensuite transmis à l'autorité compétente de l'Etat.

ARTICLE 3 :

Monsieur Bernard DALVERNY a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et M Jean-Philippe DJAAI en qualité de suppléant par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes par décision n°E25000110/30 du 09/09/2025.

ARTICLE 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique aux lieux suivants :

• **Pour la version papier :** En Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues ;

o Aux jours et heures d'ouverture habituels (sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnels), soit le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 15h00 à 17h30.

o Sur les horaires des permanences du commissaire tels que définis à l'article 6 ;

• **Pour la version numérique :**

o Sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.montignargues.fr> (rubrique vie pratique – urbanisme) ;

o Sur un poste informatique mis à disposition du public gratuitement, en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, **aux mêmes jours et horaires que ceux décrits ci-dessus pour la consultation du dossier en version papier**.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Montignargues pendant toute la durée de l'enquête.

ARTICLE 5 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contrepropositions du **27 octobre 2025 au 28 novembre 2025** :

• **Sur le registre d'enquête publique**, établi sur feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, **aux mêmes jours et horaires que pour la version papier du dossier et le poste informatique (voir article 4) ;**

• **En les envoyant par courrier électronique** à l'adresse sécurisée suivante : epplu.montignargues@gmail.com ; les observations, propositions et contrepropositions envoyées par courriel seront annexées au registre d'enquête publique ;

• **En les adressant par voie postale** au commissaire enquêteur au siège de l'enquête à l'adresse suivante : Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur – Mairie de Montignargues, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues. Elles seront également annexées au registre d'enquête.

ARTICLE 6 :

Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, pour recevoir les observations écrites ou orales aux jours et heures suivants :

- Permanence n°1 : **le lundi 27 octobre de 9h00 à 12h00 ;**
- Permanence n°2 : **le jeudi 13 novembre de 14h00 à 17h00 ;**
- Permanence n°3 : **le vendredi 28 novembre de 15h00 à 18h00.**

ARTICLE 7 :

La personne responsable du projet de révision générale du plan local d'urbanisme auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est

Madame Véronique POIGNET-SENGER, maire de la commune de Montignargues dont les coordonnées sont : 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues.

ARTICLE 8 :

Cet avis d'enquête sera également affiché 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête pour être lisible des voies publiques, en Mairie et aux lieux d'affichage habituels sur le territoire communal. Cet avis sera également publié sur le site internet de la commune : <https://www.montignargues.fr> (rubrique vie pratique – urbanisme).

ARTICLE 9 :

L'arrêté d'ouverture d'enquête publique N° 2025/ 027 fixant les modalités de l'enquête est affiché pendant un mois en Mairie.

Fait à Montignargues, le 30/09/2025

Le Maire,

Véronique POIGNET-SENGER

KARTEL

Maître Sonia HARNIST
AVOCAT

1 Place de la Maison Carrée

30000 NIMES - Tél. : 04 66 27 00 14

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE POUZILHAC (GARD)

6 RUE BASSE

Une MAISON DE VILLAGE
à usage d'habitation élevée d'un étage
sur son rez-de-chaussée avec TERRASSE,
GARAGE & CAVE

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée
SECTION AB N°120 d'une contenance cadastrale de 01a 11ca

SUR LA MISE A PRIX DE 47 000 €
OUTRE LES CHARGES,

Adjudication fixée :

LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 A 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES
 Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice
 Boulevard des Arènes 30000 NIMES

Visite des lieux :

le MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 DE 11H00 à 12H00
par la SCP QUENIN-TOURRE-LOPEZ-BLANC,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de NIMES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête du CREDIT

FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil

d'administration au capital de

1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS

de PARIS sous le N° 542029848, dont le

siège social est 182 Avenue de France

75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

(France), prise en la personne de son représentant

légal domicilié en cette qualité

audit siège, ayant pour avocat Maître Sonia

HARNIST, membre de la SELARL HARNIST

AVOCAT, Avocat plaçant, Avocat

au Barreau de NIMES, demeurant 1 Place

de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot

d'une maison de village à usage d'habitation

élevée d'un étage sur son rez-de-

chaussée avec terrasse & cave, édifiée sur une parcelle de terre cadastrée **SECTION AB N°120** d'une contenance cadastrale de 01a 11ca

Cet immeuble consiste en une maison comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec WC, une chambre, buanderie, véranda et dégagement

Au 1er étage : Un dressing, un WC, une salle de bains et une chambre

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 110,93m²

Occupation : LIBRE

ANNONCES LEGALES ET JUDICIAIRES DU GARD



Commune de MONTIGNARGUES
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
REVISION GENERALE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME

ARTICLE 1 :

Il sera procédé, du **27 octobre 2025, 9h00, au 28 novembre 2025, 18h00** à une enquête publique portant sur la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Montignargues pour une **durée de 33 jours**.

Le projet de révision générale du plan local d'urbanisme, soumis à évaluation environnementale et à avis de l'autorité environnementale, mis à l'enquête publique a notamment pour objectif de :

Maitriser le développement urbain et l'accueil de population en adéquation avec les objectifs définis par les documents de rang supérieur, notamment le SCoT Sud Gard et le PLH de Nîmes Métropole ;

Conforter et adapter l'offre de logement aux besoins de la population, notamment en confortant la réalisation de parcours résidentiel et en favorisant la mixité ;

Corréler l'ensemble du projet à une nécessaire maîtrise de la consommation d'espaces et de l'artificialisation, fondement principal des nombreuses évolutions réglementaires intervenues depuis 10 ans ;

Prendre en compte la capacité des réseaux pour le développement communal ;
Prendre en compte la gestion des risques dans l'aménagement du territoire [...].

ARTICLE 2 :

Au terme de l'enquête et des conclusions émises par le commissaire enquêteur, le Conseil municipal de Montignargues se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision générale du plan local d'urbanisme modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le plan local d'urbanisme sera ensuite transmis à l'autorité compétente de l'Etat.

ARTICLE 3 :

Monsieur Bernard DALVERNY a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et M Jean-Philippe DJAAI en qualité de suppléant par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes par décision n°E25000110/30 du 09/09/2025.

ARTICLE 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique aux lieux suivants :

- **Pour la version papier :** En Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues :
 - o Aux jours et heures d'ouverture habituels (sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnels), soit le lundi, mardi, jeudi et vendredi de 15h00 à 17h30.
 - o Sur les horaires des permanences du commissaire tels que définis à l'article 6 ;

- **Pour la version numérique :**
 - o Sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.montignargues.fr> (rubrique vie pratique – urbanisme) ;
 - o Sur un poste informatique mis à disposition du public gratuitement, en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, **aux mêmes jours et horaires que ceux décrits ci-dessus pour la consultation du dossier en version papier.**

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la Mairie de Montignargues pendant toute la durée de l'enquête.

ARTICLE 5 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations, propositions et contrepropositions du **27 octobre 2025 au 28 novembre 2025** :

- **Sur le registre d'enquête publique**, établi sur feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, **aux mêmes jours et horaires que pour la version papier du dossier et le poste informatique (voir article 4) ;**

- **En les envoyant par courrier électronique** à l'adresse sécurisée suivante : epplu.montignargues@gmail.com ; les observations, propositions et contrepropositions envoyées par courriel seront annexées au registre d'enquête publique ;

- **En les adressant par voie postale** au commissaire enquêteur au siège de l'enquête à l'adresse suivante : Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur – Mairie de Montignargues, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues. Elles seront également annexées au registre d'enquête.

ARTICLE 6 :

Monsieur Bernard DALVERNY, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public en Mairie, 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues, pour recevoir les observations écrites ou orales aux jours et heures suivants :

- Permanence n°1 : **le lundi 27 octobre de 9h00 à 12h00 ;**
- Permanence n°2 : **le jeudi 13 novembre de 14h00 à 17h00 ;**
- Permanence n°3 : **le vendredi 28 novembre de 15h00 à 18h00.**

ARTICLE 7 :

La personne responsable du projet de révision générale du plan local d'urbanisme auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est

Madame Véronique POIGNET-SENGER, maire de la commune de Montignargues dont les coordonnées sont : 1 route de Saint-Bauzély, 30190 Montignargues.

ARTICLE 8 :

Cet avis d'enquête sera également affiché 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête pour être lisible des voies publiques, en Mairie et aux lieux d'affichage habituels sur le territoire communal. Cet avis sera également publié sur le site internet de la commune : <https://www.montignargues.fr> (rubrique vie pratique – urbanisme).

ARTICLE 9 :

L'arrêté d'ouverture d'enquête publique N° 2025/ 027 fixant les modalités de l'enquête est affiché pendant un mois en Mairie.

Fait à Montignargues, le 30/09/2025

Le Maire,

Véronique POIGNET-SENGER

**Me Géraldine ATTHENONT**

Avocat associé du cabinet S2GAVOCATS

11, rue des Frères Aviateurs Chotard – 30100 ALES

Me Eve TRONEL-PEYROZ

Avocat associé de la SCP SVA

1, place Alexandre Laissac – 34000 MONTPELLIER

Tél : 04 67 58 75 00

AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX
ENCHERES PUBLIQUES

du **lot n° 80 pour 12.453/1.000.000èmes** consistant en un **local commercial** d'une superficie de 13.87 m² d'un ensemble immobilier dénommé COTTA 1 situé sur le territoire de la commune d'Alès (Gard),

15 avenue de Stalingrad cadastré section CA n°135

pour une **contenance de 3a 82ca.**

les lieux sont occupés par le comité AIDE HABITAT selon bail commercial passé le 28 février 2020 pour une durée de neuf années entières et consécutives moyennant un loyer mensuel de 100 €

MISE A PRIX : 9 000 € (NEUF MILLE EUROS)

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER

DES CONDITIONS DE VENTE

(RG N° 25/00020)

VISITE ORGANISEE LE
MARDI 25 NOVEMBRE 2025 de 11h00 à 12h00
par la SCP PRONER OTT,
commissaires de justice associés à Nîmes

ADJUDICATION LE MARDI 9 DECEMBRE 2025

à 15H00 et suivantes au besoin

au Tribunal judiciaire d'Alès (30100), Palais de justice,

3, place Henri Barbusse

RENSEIGNEMENTS :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du **juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de Alès** ou au cabinet de la SCP SVA, sur rendez-vous (tél. 04 67 58 75 00).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de Nîmes moyennant consignation de 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque ou en une caution bancaire irrévocable dudit montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 €.

Appels d'offres mis en ligne

avec DCE

plateforme :

<http://lereveildumidi.e-marchespublics.com>